

平成 26 年 2 月 吉日

各 位

「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会  
株式会社タムラ企画  
代表幹事 田村 明孝

第 83 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会開催のご案内  
「これからの高齢者住宅の方向性」  
～高齢者住宅施策の最新動向と特徴あるサービス付き高齢者向け住宅事例～

謹啓 早春の候、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、サービス付き高齢者向け住宅（以下サ付住）は国土交通省によるスマートウェルネス事業に後押しされ、ますます増加傾向にあります。しかしながら一般の賃貸住宅と何も変わらない物件から、有料老人ホームと同じような運営をするところまで様々です。サ付住全般として一般消費者には「国のお墨付き」「自由」「リーズナブル」という印象が強く、将来住み替えが必要になる可能性も多く残されていますが、高齢者の住む住宅として必要なものはハード部分ではなくどのように運営され、どのように暮らすことが出来、最期まで住まえるかというソフト部分であるはずで

す。そこで第 83 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会では、「**これからの高齢者住宅の方向性**」～**高齢者住宅施策の最新動向と特徴あるサービス付き高齢者向け住宅事例**～とし、関係省庁による施策説明会を行い、その後サ付住で様々な特徴のある取り組みをしている事業者の事例についてお話をお伺いする事に致しました。

施策説明会第一部は、厚生労働省老健局高齢者支援課 高齢者居住福祉専門官 山口 義敬氏より「高齢者住宅に関する施策と今後の方向性」についてご説明いただきます。

施策説明会第二部は、国土交通省住宅局安心居住推進課 企画専門官 江田 頼宣氏より「スマートウェルネス住宅・シティの推進と今後の方向性」についてご説明いただきます。

研究会第一部は、社会福祉法人佛子園 常務理事 奥村 俊哉氏より「サービス付き高齢者向け住宅を含んだ巨大コミュニティの形成」についてお話を伺います。

社会福祉法人佛子園は石川県金沢市で 11,000 坪に及ぶ広大な敷地に様々なお店や専門学校、学生寮、介護事業所などを含んだ多世代との交流ができるコミュニティを企画し、その中にサ付住として「シェア金沢」を昨年 9 月にオープンしました。高齢者の住まいを個別に作るのではなく高齢者が仕事に従事するなど楽しみを見つけ出せ、収穫した野菜を販売する環境を整え、「街」としての役割を持つコミュニティをこれから作り上げていく予定です。その経緯と現状、今後の展望についてお話を伺います。

研究会第二部は、株式会社アース 代表取締役 佐塚 みさ子氏 取締役 松後 靖彦氏より「**重度医療対応型サービス付き高齢者向け住宅の必要性**」のタイトルで、お話を伺います。

株式会社アースは千葉県松戸市で重度医療（ガン末期、難病、胃ろう、人工呼吸器等）対応のサ付住「サボテン六高台」を運営しております。喀痰吸引等研修を行う機関として千葉県に登録されており、実際に看取りの実績もあります。また取締役の松後氏は自らが ALS 患者であり、各地で講演活動も行っております。サ付住であっても最期まで住まえることの必要性和サボテン六高台の現状を今後の展望も含めお話いただきます。

ご多忙中とは存じますが、当研究会にご参加いただき、事業推進にお役立ていただければ幸甚でございます。何卒宜しくお願い致します。

謹白

## 【第 83 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会】

【開催日】；平成 26 年 3 月 11 日（火曜日）

【時 間】；施策説明会 10：00～12：20  
第 83 回研究会 13：20～16：00

【場 所】；日本教育会館（一ツ橋ホール） 東京都千代田区一ツ橋 2-6-2

【テーマ】；「これからの高齢者住宅の方向性」  
～高齢者住宅施策の最新動向と特徴あるサービス付き高齢者向け住宅事例～

### ◆スケジュール

開会挨拶 10：00～10：10（開場 9：45）  
 施策説明会  
 第一部 10：10～11：10 山口 義敬氏 厚生労働省老健局 高齢者支援課  
 高齢者居住福祉専門官  
 休憩 11：10～11：20  
 第二部 11：20～12：20 江田 頼宣氏 国土交通省住宅局 安心居住推進課  
 企画専門官  
 第 83 回研究会  
 第一部 13：20～14：30 奥村 俊哉氏 社会福祉法人佛子園 常務理事  
 休憩 14：30～14：40  
 第二部 14：40～15：50 佐塚 みさ子氏 株式会社アース 代表取締役  
 松後 靖彦氏 同 取締役  
 閉会挨拶 15：50～16：00

【参加費】；一般 15,000 円（消費税込み）  
「高齢者住宅データ・サービス」のご契約者 10,500 円（消費税込み）

◆お申し込み方法；FAX またはメールにてお申し込みください。折り返しメールもしくは FAX にてお振込方法等の連絡を差し上げます。

ファックス：03-3292-3288

メール：[nakazato@tamurakikaku.co.jp](mailto:nakazato@tamurakikaku.co.jp)

### 第 83 回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会 及び 施策説明会 参加申込書

ご事業者名	ご住所 〒
TEL	FAX
フリガナ	ご所属・お役職
お名前	E-mail
フリガナ	ご所属・お役職
お名前	E-mail

お手数ですが、今後 DM 等によるセミナー案内を希望されない方は、下記に○をつけ FAX にてご返送下さい。  
 今後 DM の送付を希望しません（はい・いいえ）